



## **ASPO S.P.A.**

Sede: Via Indonesia 9 - 07026 - OLBIA (OT)  
<https://www.aspo.it> - pec: info@aspo.it  
Tel. (+39) 0789 553800 - Fax (+39) 0789 553800

### **VERBALE DI GARA N. 05**

**Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023**

#### **Valutazione Offerta Economica**

#### **SEDUTA PUBBLICA**

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>Oggetto</b>               | SERVIZIO DI CONDUZIONE DEL PARCO FAUSTO NOCE" PER IL PERIODO 01.04.2024 - 31.10.2025 |
| <b>CIG</b>                   | B0E2BD48EE   |
| <b>CUP</b>                   |  |
| <b>Importo a base d'asta</b> | € 210.500,00   |
| <b>Scelta del contraente</b> | Procedura Negoziata con almeno 5 inviti  |
| <b>Modalità</b>              | TELEMATICA   |

L'anno 2024 il giorno 11 del mese di Aprile, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 192 del 29.03.2024 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Dott. Giovanni Mauro ASARA Presidente;
- Ing. VALERIO MANNAZZU Componente;
- Perito Industriale CLAUDIO NIEDDU Componente;

alle ore 18:02, si è riunita presso OLBIA.

#### **PREMESSO**

- Che con i primi 2 verbali in data 29.03.2024 e in data 10/04/2024, qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti ed alla verifica dell'integrità della documentazione tecnica (BUSTA B);

- Che con successivo verbale n. 03 in data 10/04/2024, qui interamente richiamato, si è provveduto alla verifica della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivo verbale n. 04 in data 11/04/2024, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

### **CIO' PREMESSO**

la Commissione, vista la nota prot. n. 3093 del 11.04.2024, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica (dalle ore del giorno alle ore del giorno ) e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Dott. Giovanni Mauro Asara, alla presenza dei commissari:

- Ing. VALERIO MANNAZZU
- Perito Industriale CLAUDIO NIEDDU

nomina il sig.ra Milena Marzia Derosas segretario verbalizzante e dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

| <b>Concorrente</b>              | <b>Presente</b> | <b>Rappresentante</b> |
|---------------------------------|-----------------|-----------------------|
| AREE VERDI DI MARCO FOIS        | NO              | _____                 |
| GREEN LAND SRL                  | NO              | _____                 |
| GIMA COOPERATIVA SOCIALE A R.L. | NO              | _____                 |

Si procede a dare lettura ai presenti dei concorrenti esclusi dopo l'apertura delle Buste contenente l'offerta tecnica, come di seguito riportato:

| <b>Concorrente</b>              | <b>Motivazione</b>   |
|---------------------------------|--|
| GIMA COOPERATIVA SOCIALE A R.L. | Motivazione: Assenza ALL.TO A1)<br>CAPITOLATO TECNICO/PRESTAZIONALE,<br>firmato per accettazione |

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

| Concorrente              | Punteggio |
|--------------------------|-----------|
| AREE VERDI DI MARCO FOIS | 15.0      |
| GREEN LAND SRL           | 55.0      |

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

| Partecipante             | Indirizzo                            | Data e ora di arrivo | Protocollo           |
|--------------------------|--------------------------------------|----------------------|----------------------|
| AREE VERDI DI MARCO FOIS | VIA ALDO MORO, 9, Pattada (SS), 7016 | 28/03/2024<br>16:36  | n. del<br>28/03/2024 |
| GREEN LAND SRL           | VIA CUGIA N. 43, Cagliari (CA), 9129 | 28/03/2024<br>18:11  | n. del<br>28/03/2024 |

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

| Partecipante             | Informazioni busta economica   | Ribasso Economico Offerto (%) |
|--------------------------|--|-------------------------------|
| AREE VERDI DI MARCO FOIS | Nome file: OFFERTA ECONOMICA.rar.p7m<br><br>Dimensione file: 0.27 MB<br><br>Impronta MD5:<br>9fbb54d5ba57a43ccc535f1d348743f<br>1                          | 2.0                           |
| GREEN LAND SRL           | Nome file: All.to E) Fac simile offerta economica (2).pdf.p7m<br><br>Dimensione file: 0.42 MB<br><br>Impronta MD5:<br>f2cf314790997f1b5cc0b666e18cc0c<br>3 | 6.8                           |

Si prosegue nella lettura delle offerte temporali delle ditte concorrenti con il risultato che segue:

| Concorrente              | Ribasso Tempo Offerto (%) |
|--------------------------|---------------------------|
| AREE VERDI DI MARCO FOIS | 0.0                       |

|                |     |
|----------------|-----|
| GREEN LAND SRL | 0.0 |
|----------------|-----|

Si procede all'attribuzione dei punteggi dei concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

| Concorrente              | Punteggio Offerta Economica | Punteggio Offerta Temporale |
|--------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| AREE VERDI DI MARCO FOIS | 8.82                        | 0.0                         |
| GREEN LAND SRL           | 30.0                        | 0.0                         |

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

| Concorrente              | Punteggio       |                   |                   |        |
|--------------------------|-----------------|-------------------|-------------------|--------|
|                          | Offerta Tecnica | Offerta Economica | Offerta Temporale | Totale |
| GREEN LAND SRL           | 55.0            | 30.0              | 0.0               | 85.0   |
| AREE VERDI DI MARCO FOIS | 15.0            | 8.82              | 0.0               | 23.82  |

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di GREEN LAND SRL che ha conseguito il punteggio finale pari a 85.0;

pertanto la Commissione

### PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta GREEN LAND SRL con sede in VIA CUGIA N. 43, Cagliari (CA), 9129, che ha offerto il ribasso del 6,8000% sei,ottomila)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 191.992,00, cui vanno aggiunti € 4.500,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 196.492,00.

## **LA COMMISSIONE RIMETTE**

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 19,15.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente**

Dott. Giovanni Mauro ASARA

---

**Il Componente**

Ing. VALERIO MANNAZZU

---

**Il Componente**

Perito Industriale CLAUDIO NIEDDU

---

**Il segretario verbalizzante**

Sig.ra Milena Marzia Derosas

---